

# Der Open District Hub e.V.

Die Initiative für zukunftsfähige Quartiere



## Energetische Nachbarschaftsquartier Fliegerhorst Oldenburg

Oldenburg (Oldb) | 2018-2023

31 öffentlich geförderte  
Mietwohnungen

35 Mietwohnungen

34 öffentlich geförderte  
Mietwohnungen

24 Eigentumswohnungen



# Energetische Nachbarschaftsquartier Fliegerhorst Oldenburg



## Projektziele

- Entwicklung eines Smart City Wohnquartiers mit 124 Wohneinheiten, davon 50% sozialer Wohnungsbau
- Netzdienliches Verhalten und klimafreundliche Steuerung von Energiegeräten
- Kopplung der Sektoren Strom, Wärme und Mobilität in einem Versorgungsnetz
- Inscentivierungsmaßnahmen für aktive Teilnahme an der Energiewende
- Einfache Nutzung von Balkon-PV-Anlagen
- Umwandlung überschüssiger PV-Energie im Quartier in Wärme
- Aufbau und Betrieb einer Daten- und Serviceplattform
- Entwicklung und Erprobung von Geschäftsmodellen zum Aufbau und Betrieb von Energetischen Nachbarschaftsquartieren
- Partizipation an Forschung und Ausgestaltung als Fortführung des 2015 gestarteten Bürgerbeteiligungsprozesses zur Gestaltung des Fliegerhorsts



## Eckdaten

**Konsortium:** 21 Partner aus Wirtschaft und Wissenschaft (Stadt, Netzbetreiber, Energieinformatik, Wohnbaugesellschaft, Anlagentechnik, sozialwissenschaftliche Begleitung, Geschäftsmodellentwicklung, Gamification-Softwareentwicklung, ...)

**Projektlaufzeit:** 2018-2023 mit Anschlussprojekten zur Fortführung der Reallaboraktivitäten

**Quartiersart:** Konversionsfläche auf ehemaligen Fliegerhorst mit überwiegend Neubau und geringer Anteil Sanierung alter Kasernengebäude

**Gesamtfläche:** ~4ha, Anzahl der Wohneinheiten: 124

**Technologiemix:** Niedertemperatur-Nahwärmenetz gespeist durch zentrale Wärmepumpen, Balkon- und Dach-PV mit Mieterstrommodell, Batteriespeicher, teilweiser Anlagenbetrieb über lokale Energiegenossenschaft, Realisierung des Quartiers als Fußgängerzone mit Quartiersgarage am Eingang des Quartiers

**Gefördert** von BMWK und BMBF im Rahmen der Förderinitiative Solares Bauen/Energieeffiziente Stadt

**Fördersumme** 18Mio€ sowie 8Mio€ Industriemittel

# Energetische Nachbarschaftsquartier Fliegerhorst Oldenburg



## Detaillierte Beschreibung (Soziale Integration)

- *Gibt es Formen der Beteiligung im Quartier? (Nutzerapps oder Informationsveranstaltungen)*
  - *Beteiligung der BewohnerInnen an der Energieversorgung über Betrieb der Anlagen durch lokale Energiegenossenschaft*
  - *Eigenentwickeltes Quartiers-Energielernspiel (<http://ctqn.offis.de/>) mit Brettspielabenden für BürgerInnen, Verteilung des Spiels an alle Schulen und Bildungseinrichtungen der Stadt sowie Train-the-Trainer-Events für Lehrkräfte*
  - *Umfangreiche Studie zur Entwicklung und Nutzung der Energieampel im Quartier*
  - *Vorstellen und erarbeiten von Ideen zur Gestaltung des Quartiers in der Bürger:innen-Werkstatt (<https://werkstatt.enaq-fliegerhorst.de>)*
- *Wenn zutreffend welche sozialen Angebote gibt es die in das Gesamtkonzept des Quartiers eingebaut sind?*
  - *Fortführen regelmäßiger Bürger:innen-Werkstätten zur Einbindung zur Weiterentwicklung neuer Themen, Energieversorgung, smarte Technologien im Quartier, Technikinsel im Quartier zum Erklären moderner Technik*
  - *Gemeinschaftsräume wie Wasch-Kaffees, bekannte „Schwarze Bretter“ online und offline*
- *Werden verschiedene soziale Gruppen eingebunden?*
  - *Vielfältige Formate um unterschiedliche soziale Gruppen einzubinden: regelmäßige Führungen (unterschiedliche Tageszeiten, auch am Wochenende), Podcasts, Newsletter, Nutzung des Bürgerbriefs der Stadt Oldenburg, Einbindung und Aktivierung von bestehenden MieterInnen der Wohnungsbaugesellschaft, Brettspielrunden, Repräsentanz des Projektes auf dem Marktplatz und in Kneipen, zu Pandemiezeiten zusätzlich Youtube-Livestreams und digitales Beteiligungsportal*

# Energetische Nachbarschaftsquartier Fliegerhorst Oldenburg



## Detaillierte Beschreibung (Technologische Integration)

- *Wie ist die Kooperation mit Netzbetreibern? Gibt es besondere Ansätze oder Vereinbarungen?*
  - *In Abstimmung mit Netzbetreiber, Wohnbaugesellschaft und Mieterstromanbieter: Betrieb von 2 Kundenanlagen im Quartier zur gebäudeübergreifenden Nutzung von lokal erzeugtem Grünstrom*
  - *Ermöglichung von Balkon-PV (Vorbereitung der Installation durch Wohnungsbaugesellschaft, Beteiligung am Konsultationsverfahren des BMWK zum Solarpaket 1 zur Ermöglichung vom Mieterstrommodell der Dachanlage in Kombination mit Balkon-PV Anlagen)*
  - *Bereitstellung einer 1000m<sup>2</sup> großen Technikfläche für zukünftige Forschungsvorhaben durch die Stadt Oldenburg als langfristiges Versuchs- und Testfeld für technische und nicht-technische Innovationen (Folgevorhaben zum Aufbau und zur Erprobung eines Mobilitätshubs für City-Logistik wurde bereits eingeworben)*
- *Gibt es ein Energie- oder Quartiersmanagementsystem? Welche Besonderheiten für die Integration liegen vor (digitale Kopplung der Sektoren, Integration der Daten)?*
  - *Forschungsseitig entwickeltes Quartiersenergiemanagementsystem unter Einbindung von Messdaten und Wetter-, Bedarfs- und Verbrauchsprognosen*
    - *zur optimierten Ansteuerung von Wärmepumpen, Warmwasser- und Stromspeicher sowie*
    - *zur Bereitstellung der Daten an eine in jeder Wohnung installierten Energieampel zur Visualisierung der Grünstromverfügbarkeit im Quartier (Incentivierung) auf der Basis eines städtisch betriebenen LoRaWAN-Netzwerks*