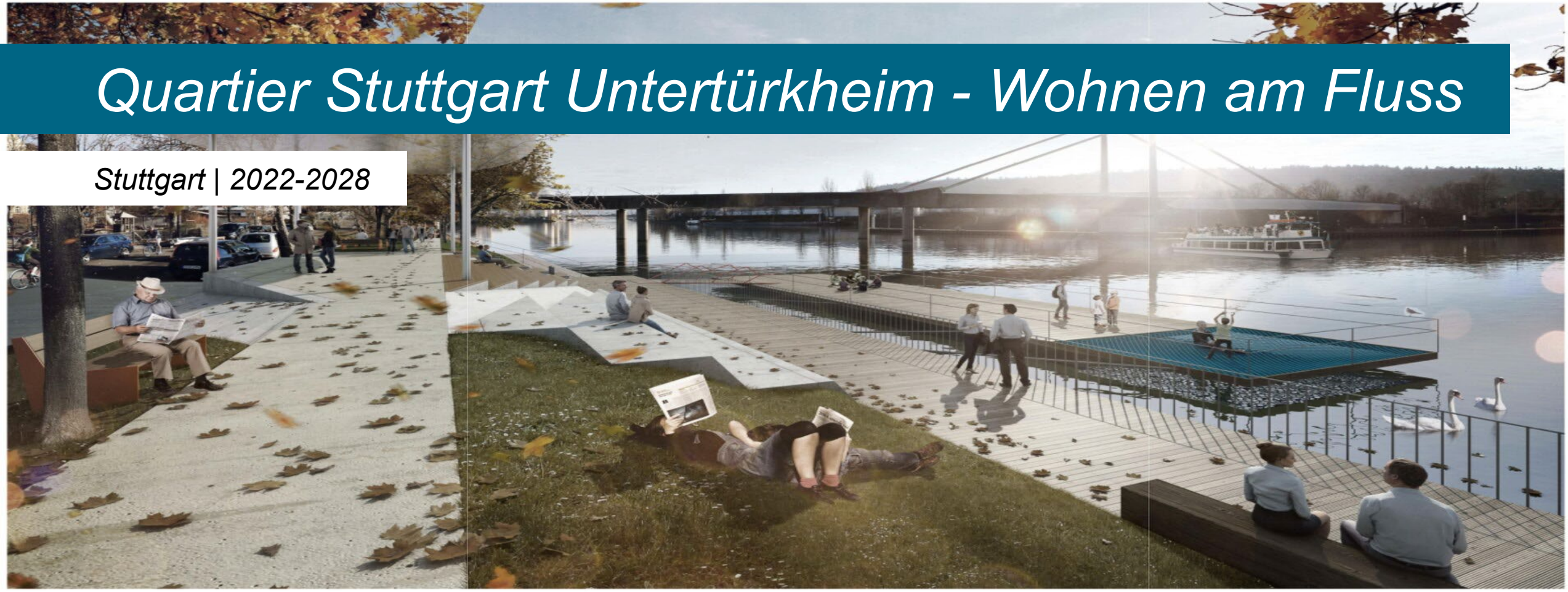
Quartier Awards 2025 – Shortlist Kategorie "Innovation"

ODH e.V. - Die Initiative für zukunftsfähige Quartiere



Quartier Stuttgart Untertürkheim - Wohnen am Fluss

Stuttgart | 2022-2028

Quartier Stuttgart Untertürkheim - Wohnen am Fluss

Projektziele

- *Verknüpfung des Ortszentrums von Untertürkheim mit dem Flussufer der Neckar*
- *Entwicklung eines urbanen Wohn-, Arbeits- und Geschäftsquartiers*

Eckdaten

Beteiligte Partner: *EnBW Nachhaltige Quartiere, Bietigheimer Wohnbau GmbH;* ***Projektbeginn****: 2022;* ***Projektende:*** *2028;* ***Quartiersart:*** *Wohn- und Gewerbenutzung*
Baujahr: *Bestand (1970er) und Neubau;* ***Gesamtfläche:*** *23000 m²;* ***Anzahl der Wohneinheiten:*** *200;* ***Technologiemix:*** *Vollständige Sektorenkopplung, PV, Wärmepumpen, Kaltes Nahwärmenetz i.V.m. Flusswasser, Warmwasserspeicher;* ***CO2 Einsparung:*** *640 Tonnen/Jahr;* ***Energieanteil erneuerbarer Energie:*** *20% (Strombedarf), 100% (Wärmebedarf);* ***Gefördert von:*** *Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA);* ***Art der Förderung:*** *Wärmenetze 4.0;* ***Fördersumme:*** */ Investitionsvolumen: /*

Quartier Stuttgart Untertürkheim - Wohnen am Fluss

Detaillierte Beschreibung (Innovation)

Wie sieht die Energieinfrastruktur aus?

- *Die erzeugte Energie wird über ein Kaltes Nahwärmenetz verteilt und mit Hilfe von Warmwasserspeichern gespeichert. Das Energiemanagementsystem (EMS) bildet die zentrale Steuerungseinheit des Quartiers. Es vernetzt und optimiert Erzeugungsanlagen, Speicher und Verbraucher und ermöglicht damit eine umfassende Kopplung der Sektoren Strom, Wärme, Kälte und Mobilität. Ergänzend stellen Abrechnungssysteme und Mieterstrommodelle eine transparente Erfassung und eine verbrauchsgenaue Verteilung der Energieflüsse auf die Nutzer:innen sicher.*

Welche Technologien werden gekoppelt?

- *Zur Stromerzeugung werden PV-Anlagen verwendet als zentrale Wärmepumpen eingesetzt, die das Flusswasser der Neckar als Wärmequelle nutzen.*

Quartier Stuttgart Untertürkheim - Wohnen am Fluss

Detaillierte Beschreibung (Innovation)

Welche nachhaltigen Mobilitätskonzepte besitzt das Projekt?

- *Es ist ein umfassendes Mobilitätskonzept vorgesehen, das verschiedene Verkehrs- und Mobilitätsformen kombiniert, wie z.B. Fahrrad, Lastenrad, KFZ und Sharing-Angebote.*

Welche digitale Infrastruktur besitzt das Quartier?

- *Das Energiemanagementsystem, das Abrechnungssystem und Mieterstrommodelle bilden die digitale Infrastruktur des Quartiers.*

Wie wird Kreislaufwirtschaft angewandt?

- *Das bestehende Bürogebäude aus den 1970er Jahren wird erhalten und umgebaut statt abgerissen – dadurch werden Ressourcen geschont und „Bestand statt Abriss“ gefördert.*
- Weitere Infos: https://www.iba27.de/projekt/wohnen-am-fluss-in-untertuerkheim/